

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 1
S дома - 1704,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,30	197,30
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	2 310,00
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 363,00
5	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,92	11 799,19
6	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	12 044,09
7	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	30,78	52 448,54
8	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.2,3,7. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.1,3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	228,46	389 312,78
9	Смена подоконных отливов (кв.31)	по мере необходимости	м2	0,7	1 200,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	8 071,22
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	15 108,22
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	17 359,58
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	80 377,29
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	440,51
	ВСЕГО				654 031,72
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 654 031,72 руб (шестьсот пятьдесят четыре тысячи тридцать один рубль семьдесят две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	154 191,81	736 132,30	661 253,65	229 070,46
Пени	4 480,62	6 623,10	175,35	10 928,37
Итого:	158 672,43	742 755,40	661 429,00	239 998,83

Финансовый результат: **-232 601,55**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к. 1 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров